

Admissible under Regn. Rule  
21 and also u/s ... of the  
West Bengal L.R. Act 1955, duly  
stamped (Exempted from stamp  
duty) under the Indian Stamp  
Act, 1899 as amended in 1964.  
Schedule IA No. 23  
Process Fee 3.00  
Paid in C. F. S. 109.50

Director Govt Registrar,  
Alipore, B4-Paigahat  
16.6.80

২৩ জৈষ্ঠ ১৩৩০  
 ১৬.৬.৮০

মং ১২০০০.০০. বার হাজার টাকা পণ মূল্যের

সাক্ষি বিক্রম কোবলা।

কোবলা স্মৃতি :-

শ্রী অশীষ কুমার ঘোষ,  
শ্রীমতী শ্রী প্রমোদ চন্দ্র ঘোষ,  
জতি হিন্দু, লেগা চাকুরী,  
সং ১২ সি, বালিনজং পোস্ট ইন্ট.  
কলিকাতা - ১১।

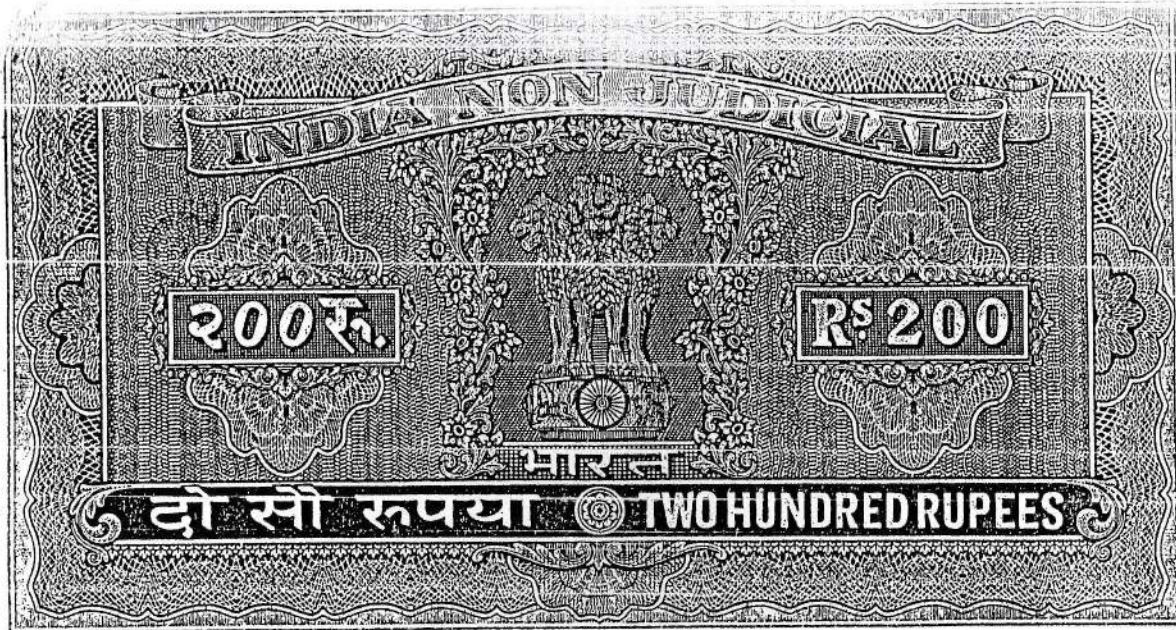
কোবলা দাতা :-

১। শ্রীমতী জৌরী রানী রায়,  
স্বামী শ্রী মারায়ন চন্দ্র রায়,  
জতি হিন্দু, লেগা পুস্তকালয়,  
২। শ্রী অরুণ কুমার রায়,  
শ্রীমতী মৃত মদন মোহন রায়,  
জতি হিন্দু, লেগা বাবুজং,  
সং ১৭।৩ মেধেশ্বর কলারী, থানা  
টালিনজং ঐনিক স্টাং ৪৫।

U.S. 26 of 1957  
 Act of 1957

Kool  
 23  
 12000  
 10950  
 11070





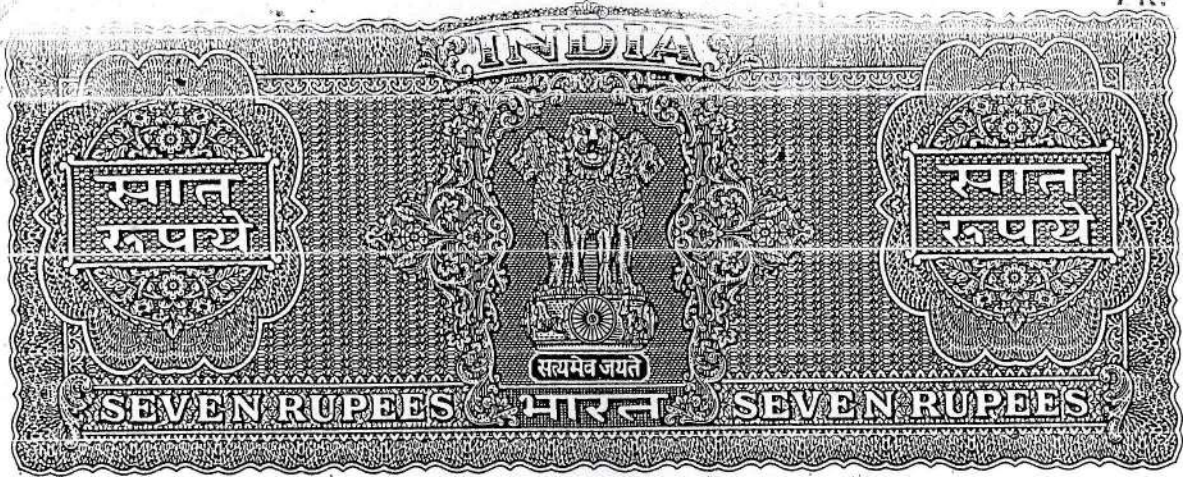
11311

Handwritten signature and date: 11/11/2022

কম্বা নিম্ন উপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ৪ চরি কাঠা ১নয় ছটক  
 ১' এক স্কয়ার ফিট জমি মায়ু মাবতীয় আকর আওলাতদি ও ইজমেন্ট সুতাদি দরবশত বুক  
 হক্ক সম্পত্ত সম্পূন নির্দায়, নির্দেয় মুক্তাব শ্রায় বিক্রয়ের সাফ কোবলা পত্র সিদ্দ  
 কার্যক্রমে :-

জেলা ২৪ পরগণা থানা সদর টালিগঞ্জ, তৎপর মাদবপুর, বওমান  
 কসবা, এলেকধিন পরগণা খাসপুর, সবরেজিষ্ট্রী অনিপুর, জে, এল নং-২২, মৌজা সন্তোষপুর  
 গ্রাম মধ্যে অত্র জিলা কালেকটরীর ১৫১নং ডেজির অ-তর্নত বওমান ঘনিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য  
 সরকার অধিন বার্ষিক ৭৫০০০ টাকা খাজনায় সবেক ৮২।১নং খতিয়ান ভূও হাল ৮০ নং  
 খতিয়ানের অ-তর্নত  $\frac{৭১৫}{৭১০}$  নং দাগের ১.১০ শতক জমি যাহা হাল রিভিশনাল স্টেটলমেন্ট  
 জরিপের ৮১৫নং দাগের ৮.৬২ শতক জমি রায়ত দখলি সুত বিশিষ্ট সুতের রেকর্ড ভূও আছে  
 উক্ত জমি অধুনা মৃত ধর্মদাস খাঁ মহাশয় বিনত ইরোজি ২৮।১২।৫০ তারিখে সফাদিত  
 ও ইরোজি ২১।১২।৫০ তারিখে মোকাম অনিপুর সদর সবরেজি ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত



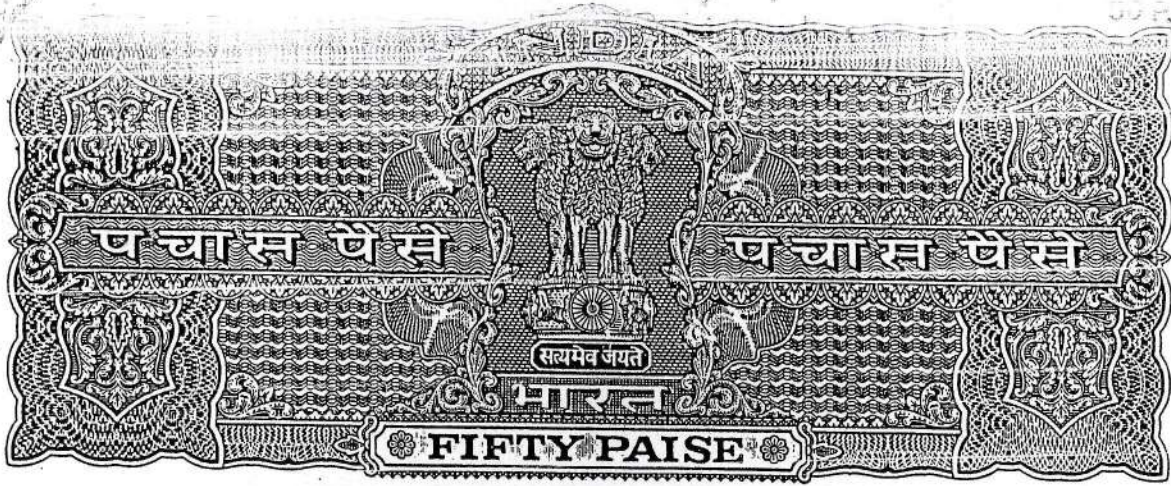


11011

১৯৫৩ সালের  
 ১০/১১/৫৩  
 ১০/১১/৫৩

রেজিস্ট্রিকৃত ১ নং বহির, ১০১ নং জায়গার ২৭৮ হইতে ২৮২ নং পাজায় নিপিবন্ধ ১১৫৩ সালের  
 ৮১৮৪ নং সাদ্ কোবালা দলিল দুরা উক্ত জমির তৎকালিন মালিক সুত্বাধিকারী রঘা না দে  
 সরকার রিলিজিয়াম এন্ড চ্যারিটেবল ট্রাস্টের পক্ষ উপযুক্ত ফর্মতা প্রাপ্ত ম্যানেজিং ট্রাস্টি  
 খগেন্দ্র নাথ দে সরকার দি এর নিকট হইতে উপযুক্ত পণ মূল্য প্রদানে নিজ অর্জ ও সুত্ব  
 ধরিদ করতঃ খাসে নিবুট সুত্ব নিবিববদে ভোগ দখল করিতে থাকেন। তদনুযায়ী  
 উক্ত জমি বিগত রিভিশন্যাল স্টেটেল অ্যাক্ট জরিপে ১৯৫২ নং খতিয়ানে রায়ত দখলি সুত্ব বিশিষ্ট  
 সুত্বের উক্ত ধর্মদাস খাঁ মহাশয়ের নামে মেল আনা অংশ রেকর্ড-ডু-হু-হয়। অতঃপর  
 উক্ত ধর্মদাস খাঁ মহাশয় উপজাতি ১৯২৬ শতক জমি মেল আনা খাসে ভোগ দখল করিতে  
 থাকিবস্থায় ক্রপতী সৌদামিনী খাঁ ও দুইপুত্র সত্যজি কুমার খাঁ ও সুবল চন্দ্র খাঁ এবং  
 তিন কন্যা মমুনা দাস, উম্মিকা কুমারী ও অমুনা ম-উলকে ওয়ারেশ উত্তরধিকারী রাখিয়া  
 কোন উইল দি না করিয়া এক অন্য কোন ওয়ারেশ উত্তরধিকারী র না রাখিয়া বিগত  
 ইংরেজি ৪।৫।৬২ তারিখে পরলোক গমন করেন। অতঃপর উক্ত জমি ধর্মদাস খাঁয়ের  
 উক্ত ওয়ারেশ উত্তরধিকারীগণ তাঁহার ওয়ারেশ উত্তরধিকারী সুত্ব সমতুল্যভাবে প্রাপ্ত



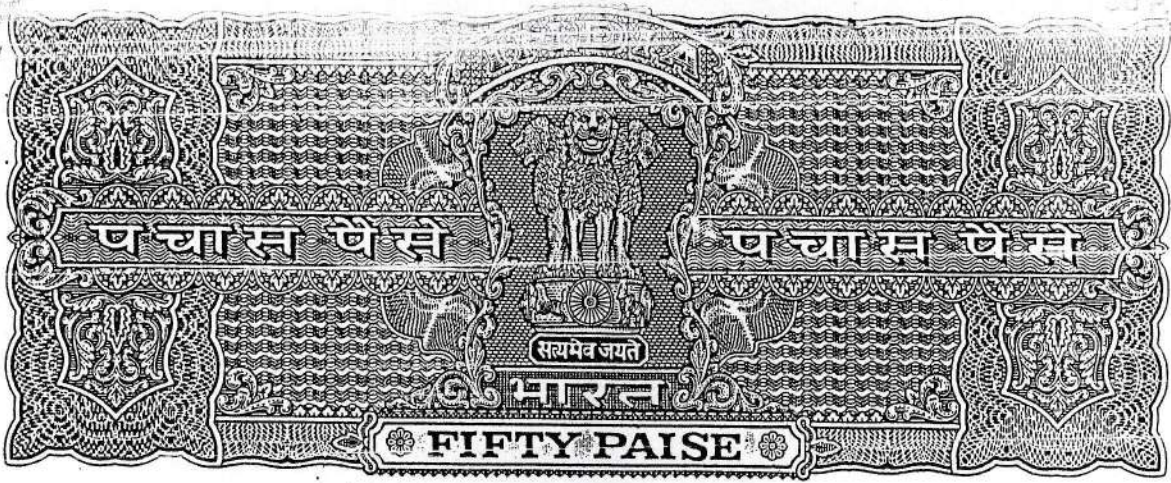


11811

Handwritten signature and date: ২৫/১২/১৯৪৮

পুস্ত হইয়া ধর্মসংক্রমণে নিবৃত্ত সুও ভোগ দখল করিতে থাকেন। তদনন্তর উও ধর্মদাস  
 ঠাকুরের পত্নী শ্রীমতী সৌন্দরিনী ঠাকুরী উও তিন কন্যা ও দুইপুত্র ওয়ারেশ উওরাধিকারী রাখিয়া  
 জ্ঞান উইলদি না রাখিয়া পরলোক গমন করেন। (ইংরেজি ২৬/১২/১৯৩০ তারিখে পরলোক গমন  
 করেন)। তদনন্তর উও সমুদয় জমি উল্লিখিত সন্তোষ কুমার ঠাকুর, সুবল চন্দ্র ঠাকুর,  
 যমুনা দাস, উর্মিলী কামল ও অমুন মণ্ডল সমতুল্যরূপে একমলে ভোগ দখল করিতে থাকেন  
 অতঃপর বিনত ইংরেজি ১৮/৬/১৭৪ তারিখে ও ২৪/৬/১৭৪ তারিখে পৃথক পৃথক তিনকোটা  
 কোবলা দলিল দ্বারা উও যমুনা দাস, উর্মিলী কামল ও অমুন মণ্ডলের নিকট হইতে  
 তাঁহাদের সন্তোষ উও সন্তোষ কুমার ঠাকুর, সুবল চন্দ্র ঠাকুর ঠাকুরী উও পণ্ডা প্রদানে  
 খরিদ করতঃ উও মোট ১০১৮ শতক জমি উও উভয় ভ্রাতা সমতুল্যরূপে মানিক হইয়া  
 নিবৃত্ত সুও একমলে ভোগ দখল করিতে থাকেন। এবং উও জমির দরুন ফারীতি  
 নাম পতন ক্রমে খাজনা দি পুদান পুর্ক একত্রে খাজনা আদায়ী দাখিলা গ্রহন করিতে থাকেন।  
 অতঃপর আমরা অত্র কোবলা দাখিল বিনত ইংরেজি ২৫/১২/১৭৪ তারিখে মোক্ষম জালিপুর  
 সবারেজিস্ট্রী অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৯নং বহির, ১০৩নং জালিপুর ২৭৪ হইতে ২৮০নং গাজি  
 লিপিবদ্ধ ১৯৭৪ সালের ৫১১৫নং সফ কোবলা দলিল দ্বারা উও শ্রী সন্তোষ কুমার ঠাকুর ও  
 শ্রী সুবল চন্দ্র ঠাকুর মহাশয় পনের নিকট হইতে তাঁহাদের সন্তু দখলি উল্লিখিত সন্তোষপুর





11511

১২/১১/১৯৩৬  
১২১১১১১১১১১১১১

মৌজার সাবেক ৮২।১ ক্র খতিয়ান ডুং হাল রিভিশনাল মেটেলমেন্ট জরি প ৮৩নং  
 খতিয়ানের সাবেক  $\frac{৭১৫}{৭২০}$  হাল ৮১৫নং দাগ ডুং ৮.৬২ শতক জমির মধ্যে  
 পৃথক চিহ্নিত স্থায়ী পরিমানে কবেশ ৩ তিন কাঠা ১৩ তের ছটাক ১১' স্কেয়ার ফিট  
 জমি ও ৩৭ সলগু ২০' ফিট পুশস্ত কমন প্যাসেজের মধ্যে অবিভূত ১১ ছটাক ৩৫ স্কেয়ার  
 ফিট একুনে ৪কাঠা ১ নম্ব ছটাক ১' স্কেয়ার ফিট জমি উপযুক্ত পণ মূল্য পুদানে  
 নিজ নিজ অর্ড ও সূত্রে খরিদ করত: খাসে নিব্ব্যুত সুত্তে অন্যের বিনা সুত্ত সলগুবে  
 নিব্বিব্বাদে সার্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিয়া অস্মিতেছি। উক্ত জমি আমাদের  
 খরিদা কোবানা দলিলের সহিত সন্মোজিত নক্সায় ১২ ক্র পুট রুপে লাল রঙের দ্বারা  
 চিহ্নিত করত: বিশেষ ডাব পুদর্শিত আছে।

বর্তমানে নানাকারনে আমাদের নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায়  
 আমাদের খরিদা খাস দখলি উক্ত বা নিম্ন উপশীল বর্ণিত ৪কাঠা ১ নম্ব ছটাক ১' স্কেয়ার  
 ফিট জমি মায় ৩৭ সলগু কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট সুত্তাদি একত্রে সন্মূন নির্দায় নিদোম  
 প্রস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে, আপন অত্র কোবলা গৃহীতা উক্ত জমি বর্তমান



১১

জমি বর্তমান বাজারে চিত্ত সর্বোচ্চমূল্য বেলমোজা ১২০০০.০০ বার হাজার টাকা পণ মূল্যে  
খরিদ করিবার পুস্তক করিলে, আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনাদিগকে নিকট হইতে  
ধার্য পণ মূল্যের সমুদয় মং ১২০০০.০০ বার হাজার টাকা পণ বাহায় নগদ গ্রহণে অত্র  
সাক্ষি বিক্রয় কোবানা মূলে উক্ত বাণিনিমু উপশীল বর্তি জমি আপনাদিগকে নিকট বিক্রয় করতঃ  
চিত্তরে নিঃসৃত ও দখল চ্যুত হইল। এবং আপনাদিগকে বিক্রীত জমিতে আপনাদিগকে খাস দখল  
দিল। আপনাদিগ অদ্য হইতে বিক্রীত ভূম্যাদিতে আমাদের যাবতীয় স্ত্রু স্ত্রুবান মালিক  
দখলিকার হইয়া মালিকান সরকারে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনাদিগ নিজ নাম পঠনক্রমে  
করদি আদায় পূর্বক দান, বিক্রয়, বিলি পঠনাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর অবস্থান্তর ও ইট  
ইয়ারতদি নিষ্পন্নের সুত্বাধিকারিত্যে সর্ববিধ হস্তান্তর করনের ক্ষমতায়ুগে যদিচ্ছায়ত ব্যবহারে  
আমাদের তল্য ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে  
নিবৃত্ত স্ত্রু সার্বভৌম অধিকারে জ্ঞান দখল করিতে থাকুন। বিক্রীত ভূম্যাদিতে আমাদের  
যাহা কিছু স্ত্রু, স্ত্রিমিত্ত, অধিকার, লভ্য, সম্পদ্য দখল ইত্যাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে  
চিত্তরে রদ রহিদ বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া আপনাদিগ পুতি নিবৃত্ত স্ত্রু বর্তিল বশিল।  
কাল কস্মিনে আমরা কিম্বা আমাদের ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ অত্র বিক্রীত সম্পত্তির  
দরুন কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবে না, করিলে ও তাহা  
সর্বপ্রকার আদালতে সর্বভাভাবে বর্তিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত জমি আমরা ইতিপূর্বে  
অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার দান, বিক্রয়, বিলি পঠনাদির দ্বারা হস্তান্তর বা হস্তান্তরের  
চুক্তি কিম্বা দায়বদ্ধ বা রেহানবদ্ধ করি নাই। বিক্রীত ভূম্যাদিতে অন্য কোন শরিক অংশীদার  
বা দাবীদার নাই। বিক্রীত জমির উপর অন্য কাহারও কোন প্রকার চার্জ বা ক্লেম নাই।  
অথ বা বিক্রীত জমি বাকী করের দায়ে বা অন্যাকোন কারণে কোন আদালত কর্তৃক নিলাম  
বিক্রয় হয় নাই, কিম্বা বিক্রীত জমির দরুন কোন অফিস আদালতে কোন প্রকার মাঘনা  
মোকদ্দমা পেরিডং নাই। বিক্রীত জমি ব্যাংকের দেনার দায়ে বা কাহারও প্রিক্টরীটিতে  
আবদ্ধ কিম্বা কোন আদালত কর্তৃক কোন কারণে জোকাবদ্ধ নাই। বিক্রীত জমি দেবোত্তর বা



১৯৬৩  
 ডিসেম্বর  
 ১৯  
 ১৯৬৩

বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে। অথবা ইহা কোন প্রকার ট্রাস্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে। বিক্রীত জমি কোন জনস্বার্থকর কার্যে উৎসর্গ করা হয় নাই। বিক্রীত জমি গভর্নমেন্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্তৃক রিক্রুইজিশান বা গ্র্যাবুইজিশান করা হয় নাই অথবা ইহা কোন প্রকার আইনে ভেঙ্গটেডের অন্তর্ভুক্ত হয় নাই। বিক্রীত জমি আমরা কাহাকেও বেনাম করি নাই বা আমরা কাহারও বেনামদার নিই। বা ইহা সম্পূর্ণ মেয়াদি বা দীর্ঘ মেয়াদি নিজ বন্দোবস্ত দেওয়া হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দায় মুক্তাবস্থায় আমাদের বিক্রয় যেন্য উওম সুত্বাধিকার ও খাস দখল থাকাকালিনে আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। উর্বম্যতে আমাদের উক্তির বৈশিষ্ট্য ঘটিয়া কিম্বা আমাদের শঠতা তথস্কতা প্রকাশিত হইয়া অথবা আমাদের সুত্ব দখলের ন্যূনতমতঃ আপনার খরিদা সুত্ব, সুখ বা দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হইলে, আমরা উজ্জ্বল সম্পূর্ণ দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব এবং আইনতঃ ক্ষতিপূরণ সহ পণ মূল্যের সমুদয় টাকা এককালিন ফেরৎ দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম। বিক্রীত জমি সম্পর্কিত কাগজ পত্র দলিলাদি যাহা আমাদের নিকট আছে তাৎ সমুদয় অত্র দলিল পোষকে আপনাকে প্রদান করিলাম। এতদ্ব্যতীত বিক্রীত জমি সম্পর্কে উর্বম্যতে আমাদের কোন অফিস আদালতে মর্দ্য পুমান বা গৃহ সার্বদ দিব্যার পুয়োজন হইলে, তাহা বেঞ্জর আপনার চলব মত আপনার অনুকূলে দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন উর্বম্যতে অত্র দলিল পোষকে কোন অশোধনী দলিল বা সার্টিফিকেটাদি দলিল করিবার আবশ্যক হইলে, তাহা বেঞ্জর বিনাপ্রতি আপনাকে পরামর্শে আমরা প্রয়োজ্য প্রণয়িত অনুকূলে সম্পাদন ও প্রতিক্রিয়া করিয়া দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

অত্র সহ সম্বন্ধিত নক্সায় প্রদর্শিত কমন প্যাসেজ সমূহের উপর দিয়া আপনি আমাদের স্থলবর্তী সুরূপে আপনার নিজ ওয়্যারেশ উওরধিকারীগণক্রমে ও স্থলভিটিমিও পণক্রমে মানবাহনাদি সমেত অবাধ যাতায়াত করিতে এবং উওর খরিদা জমিতে উওর রাশ্চার উপর দিয়া বা তলদেশ দিয়া ইলেকট্রিক ট্যাণ্ডম্ফটার, টেলিফোন ক্যানেকশনাদি আনয়ন করিবার





১১২১১  
 বিক্রয় প্রমাণপত্র  
 ১৯৫২  
 ১৯৫৩

১১২১১

বিক্রীত জমির চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- ১০ ফিট প্রশস্ত কমন প্যামেজ ।
- দক্ষিণে :- ১০ নং স্কিম প্লট ।
- পূর্বে :- ১১ নং স্কিম প্লট ।
- পশ্চিমে :- ৫৬ নং স্কিম প্লট ।

উক্ত চৌহদ্দি মধ্যে আমার এতদূর বিক্রীত জমির লক্ষ্য রম্যের  
 রেখার দূরীকরণ সম্বন্ধে নিশ্চিত করণ ১২ নং প্লট রূপে প্রদর্শিত হইল ।

টাকার জমা :-

অদ্যোক্তে নগদ ১০০.০০ টাকার নোট ১২০ কেতায় ----- ১২০০০.০০ টাকা

যবননে - বারো হাজার টাকা মাত্র বখিয়া গাইলম ।

শ্রীমতী সত্যবতী দেবী

ইতি :-

টাইপকারক  
 শ্রী স্বামী মাসনা, আদিপুর পুলিশ  
 কোর্ট, কলিকাতা ২৭।

১/ *[Signature]*  
 ২/ *[Signature]*  
 ৩/ *[Signature]*

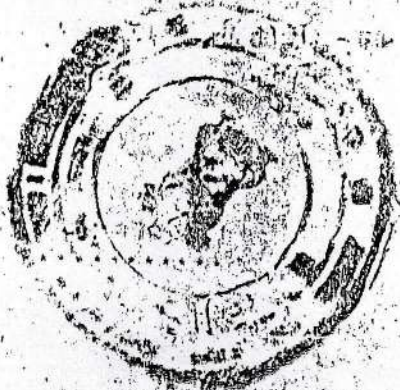
২/ *[Signature]*  
 ৩/ *[Signature]*





Student Sub Registrar,  
Albion, 24-Parade  
16-6-80

*N 2140*  
*2/9/80*



Student Sub Registrar,  
Albion, 24-Parade

*29-11-80*

Book	
Volume No.	1317
Page	29
Serial No.	4966
Year	1980



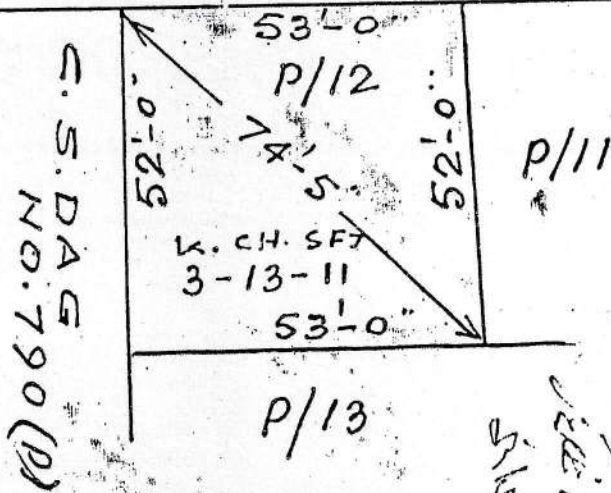
**SITE PLAN OF PORTION  
OF C.S. DAG NO. 790. R.S. DAG  
NO. 815. IN THE MOUZA-SONTOS-  
-PUR. J.L. NO. 22. P.S. KASBA.  
D# 24-PARGANAS.**

SCALE - 50' FE = 1" INCH.

REF: - SCHEME NO. 2  
SCHEME PLOT NO. 12

AREA = 3 K. 13 CH. 11 SFT SHOWN  
IN RED BOUNDARY.

20'-0" WIDE COMMON PASSAGE



*Handwritten signature/initials*

Drawn by *(Signature)*  
BANSIRONI





THE KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION  
Assessment-Collection Department  
No Outstanding Certificate (NOC)

NOC No: E207012016/311091101304  
NOC Issue Date : 10/06/2016

From  
The Assessor-Collector

To

The Owner:  
ASIM KR GHOSH

Dear Sir(s)/Madam(s),

Re: Assessee No : 311091101304  
Premises No : 130, PURBA DIGANTA  
Ward No : 109

This is to inform that, as per our records, there is no outstanding amount due against the above mentioned assessee no as on date.

This NOC is based on the AV Re. 840 w.a.f. 1/1984

For, Assessor-Collector

Date : 10/06/2016

As per available data as on our record.  
This NOC will not cover any fresh/supplementary demand on account of General Revaluation/Interim Revaluation.  
This NOC will be treated as invalid and cancelled, if any payment through Bank Draft / Pay Order drawn in favour of KMC, fails to be encashed.  
This document being computer generated does not require any signature



The Calcutta Municipal Corporation  
Jadavpur unit

Assessment Collection  
Department  
Jadavpur Unit,  
Ramlal Municipal Market Bldg.,  
Calcutta-78.

Mutation certificate

No.....

Dated 28th January '91

To

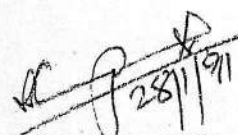
Shri/Smt. Asim K. Ghose,  
12C, Ballygunge Place, East,  
Cal-19.

Ref: Premises No. 130, Purba Diganta  
Assessee No. 31-109-11-0130

Dear Sir,  
Dear Madam

With reference to your application dated 30-1-90  
for Mutation of owner's name in respect of the above noted premises  
comprised in Dag No. 815 Kh. No. 83  
of Mouza Santoshpur  
having land area of 0.3 Bigha Cottah  
13 Chattak 11 Sft. I am to inform you  
that mutation of your name has been made as desired by you.

Yours faithfully,

  
(Dr. Assessor-Collector)  
The Calcutta Municipal Corporation  
Jadavpur Unit

